

ที่ BIZ011/2567

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2567

**เรื่อง** รายการเกี่ยวโยงกัน (การต่อสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน)

**เรียน** กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท บิสซิเนสโซลิวชันส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 6/2567 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2567 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงกัน (การต่อสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

วัน เดือน ปี ที่จะมีการตกลงเข้าทำรายการ: 2 ธันวาคม 2567

#### คู่สัญญา

ผู้เช่า: บริษัท บิสซิเนสโซลิวชันส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

ผู้ให้เช่า: บริษัท สาทร ซิกซ์ทีน จำกัด (“Sathorn16”)

#### ลักษณะความสัมพันธ์

นายสมพงษ์ ชื่นกิตติยานนท์ นายวรวิทย์ สีลภูสิทธิ์ และ นายนพดล สันชนะพานิช เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นร้อยละ 32.08 ร้อยละ 30.96 (รวมสัดส่วนการถือหุ้นของคู่สมรส) และร้อยละ 5.99 ตามลำดับ รวมทั้งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของ Sathorn16 โดยถือหุ้นร้อยละ 42.50 ร้อยละ 42.50 และร้อยละ 10.00 ตามลำดับ

#### ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

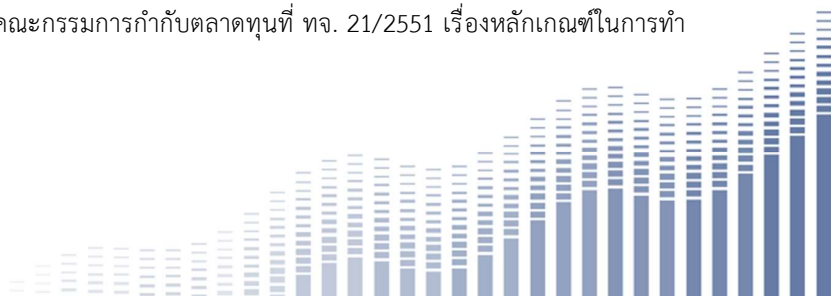
เป็นการทำสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารพาณิชย์ 2 ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ Sathorn16 พื้นที่เช่า 227 ตาราง เมตร เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัท โดยมีระยะเวลาเช่า 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 – 31 ธันวาคม 2572 ในอัตราค่าเช่า 700 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน กำหนดชำระทุกต้นเดือนถัดไป

#### มูลค่าของการทำรายการ

9,534,000.00 บาท (ตลอดอายุสัญญาเช่า 5 ปี)

#### ขนาดของรายการ

การเข้าทำธุรกรรมการทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยง ประเภทที่ 4 หรือ ประเภท รายการสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำ



รายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.19 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA) ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ทั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นใดในช่วงระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานดังกล่าว ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีขนาดรายการรวมเท่ากับ ร้อยละ 1.19 ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ แต่น้อยกว่าร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ บริษัทจึงมีหน้าที่ดำเนินการขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

#### ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของการดำเนินธุรกิจของบริษัท นอกจากนี้ อัตราค่าเช่าและเงื่อนไขในสัญญามีความเหมาะสม และเป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจทั่วไป โดยอัตราค่าเช่าดังกล่าว เป็นอัตราที่ใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงซึ่งเท่ากับ 700 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน

#### ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

ไม่มีความเห็นแตกต่างจากคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมพงษ์ ชื่นกิติยานนท์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

