

ที่ BIZ011/2567

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง รายการเกี่ยวโยงกัน (การต่อสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน) (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท บิสซิเนสสอโกลแมนธ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 6/2567 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2567 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงกัน (การต่อสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

วัน เดือน ปี ที่จะมีการตกลงเข้าทำรายการ: 2 ธันวาคม 2567

คู่สัญญา

ผู้เช่า: บริษัท บิสซิเนสสอโกลแมนธ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

ผู้ให้เช่า: บริษัท สาทร ซิกซ์ทีน จำกัด (“Sathorn16”)

ลักษณะความสัมพันธ์

นายสมพงษ์ ชื่นกิติยานนท์ นายวรวิทย์ สีลภูสิทธิ์ และ นายนพดล สันธนะพานิช เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นร้อยละ 32.08 ร้อยละ 30.96 (รวมสัดส่วนการถือหุ้นของคู่สมรส) และร้อยละ 5.99 ตามลำดับ รวมทั้งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของ Sathorn16 โดยถือหุ้นร้อยละ 42.50 ร้อยละ 42.50 และร้อยละ 10.00 ตามลำดับ

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

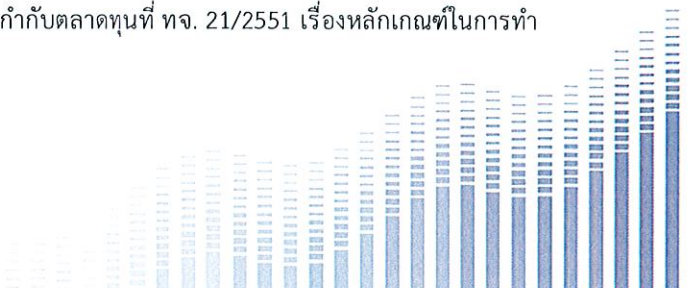
เป็นการทำสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารสาทรธานี 2 ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ Sathorn16 พื้นที่เช่า 227 ตาราง เมตร เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัท โดยมีระยะเวลาการเช่า 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 – 31 ธันวาคม 2572 ในอัตราค่าเช่า 700 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน กำหนดชำระทุกต้นเดือนถัดไป

มูลค่าของการทำรายการ

9,534,000.00 บาท (ตลอดอายุสัญญาเช่า 5 ปี)

ขนาดของรายการ

การเข้าทำธุรกรรมการทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยง ประเภทที่ 4 หรือ ประเภท รายการสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำ



รายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.19 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA) ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ทั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นใดในช่วงระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานดังกล่าว ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีขนาดรายการรวมเท่ากับ ร้อยละ 1.19 ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ แต่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ บริษัทจึงมีหน้าที่ดำเนินการขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของการดำเนินธุรกิจของบริษัท นอกจากนี้ อัตราค่าเช่าและเงื่อนไขในสัญญามีความเหมาะสม และเป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจทั่วไป โดยอัตราค่าเช่าดังกล่าว เป็นอัตราที่ใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงซึ่งเท่ากับ 700 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน **ทั้งนี้ กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย ได้แก่ นายสมพงษ์ ชื่นกิติยานนท์ นายวรวิทย์ สีลภูสิทธิ์ และ นายพนพล สันชนะพานิช ไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระนี้**

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

ไม่มีความเห็นแตกต่างจากคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรวิทย์ สีลภูสิทธิ์)

ประธานเจ้าหน้าที่ด้านการเงินและทรัพยากรมนุษย์

