

## 6 ผู้บริหารบจ. โชว์แผนธุรกิจ สัญจรพบนักลงทุนเชียงใหม่



### รายงานพิเศษ

เมื่อเร็ว ๆ นี้ หนังสือพิมพ์ข่าวหุ้นธุรกิจ ร่วมกับบริษัท แอสเซท โปร แมเนจเม้นท์ จำกัด (APM) จัดงานสัมมนา ข่าวหุ้นธุรกิจสัญจร “ผู้บริหารบริษัทจดทะเบียนพบนักลงทุน เชียงใหม่และจังหวัดใกล้เคียง” โดยนำทัพ 6 ผู้บริหารบริษัทจดทะเบียน (บจ.) ประกอบด้วย 1. บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) หรือ BSM, 2. บริษัท บิสซิเนสโกลด์ จำกัด (มหาชน) หรือ BIZ, 3. บริษัท ชัยวัฒนา แทนเนอรี่ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ CWT, 4. บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ TEAMG, 5. บริษัท นอร์เทิส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน) หรือ NER และ 6. บริษัท เชียงใหม่ริมตอຍ จำกัด (มหาชน) หรือ CRD มาร่วมเสวนาให้ข้อมูลเกี่ยวกับแนวโน้มและแผนการดำเนินธุรกิจในปี 2562

#### • BSM ปักธง 3 ปีรายได้โต 3 เท่า

นายสัญญา เนื่องสิทธิ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร BSM กล่าวว่า ในปี 2562 บริษัทตั้งเป้ามีรายได้รวมไม่ต่ำกว่า 1,000 ล้านบาท จากปีก่อนที่มีรายได้รวมประมาณ 640 ล้านบาท โดย

มาจากธุรกิจหลักคือ ธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง และจะเริ่มมีการรับรู้รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1 โครงการ มูลค่าประมาณ 300 ล้านบาท คาดว่าจะมีส่วนได้ประมาณ 15-20% ของรายได้รวม ซึ่งปัจจุบันมีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาและการก่อสร้างรวม 5 โครงการ ขนาด 70-80 ยูนิตต่อโครงการ มูลค่าประมาณ 350-400 ล้านบาทต่อโครงการ คิดเป็นมูลค่าโครงการรวมประมาณ 2,000 ล้านบาท

สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นการพัฒนาคอนโดมิเนียม Low-rise ภายใต้แบรนด์ “The Teak” มีความสูงไม่เกิน 8 ชั้น ขนาดไม่เกิน 80 ยูนิต เน้นทำเลที่ใกล้รถไฟฟ้า อย่างรถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้า MRT ซึ่งเป็นตลาดที่ยังมีความต้องการ (ดีมานด์) อยู่

ทั้งนี้ บริษัทตั้งเป้าหมายในระยะ 3 ข้างหน้า (ปี 2564) จะมีรายได้รวมเติบโต 3 เท่าตัว หรือประมาณ 2,000 ล้านบาท จากปีก่อน โดยจะเติบโตจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การหาโปรเจกต์ใหม่ ๆ มาเพิ่ม รวมถึงการขยายฐานลูกค้า

“ในปีนี้จะเริ่มมีการรับรู้รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 1 โครงการ ซึ่งได้มีการขายหมดแล้ว และรอโอน มูลค่าโครงการประมาณ 350 ล้านบาท ส่วนโครงการที่หัวหิน อยู่ระหว่างการก่อสร้าง เป็นคอนโดมิเนียม ขนาด 50 ยูนิต และเป็นแบบพูลวิลล่า 12 หลัง น่าจะก่อสร้างเสร็จในปีนี้ จึงน่าจะทำให้ปีนี้เป็นปีที่ดีได้”

## ● BIZ ลับรายได้ปี 62 โตเกิน 10%

นายสมพงษ์ ชื่นกิติยานนท์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร BIZ กล่าวว่า แผนธุรกิจในปี 2562 บริษัทตั้งเป้ารายได้เติบโตมากกว่า 10% จากปีก่อนที่มีรายได้ประมาณ 665 ล้านบาท โดยปัจจุบันมีงานในมือ (Backlog) รวมประมาณ 1,500-1,600 ล้านบาท ทั้งนี้มูลค่างานในมือดังกล่าวจะเริ่มทยอยรับรู้ในปี 2562 จนถึงปี 2563 ซึ่งจะเป็นการรับรู้รายได้ในปี 2563 มากกว่า 900 ล้านบาท นอกจากนี้ ยังอยู่ระหว่างยื่นประมูลงานใหม่ คาดว่าจะทราบผลภายในช่วงครึ่งปีแรก

“บริษัทดำเนินการนำเข้าเครื่องมือแพทย์ ซึ่งเน้นเครื่องฉายแสงรักษาโรคมะเร็ง ดังนั้นบริษัทจึงมีรายได้หลักมาจากการขายเครื่องมือแพทย์และการให้บริการหลังการขาย ขณะเดียวกันได้มีการขยายไปสร้างโรงพยาบาลรักษาโรคมะเร็งที่ศรีราชาด้วย หลังจากปีก่อนบริษัทมีการแตกไลน์เพิ่มในส่วนของการตรวจ

พันธุกรรมที่เกี่ยวข้องกับโรคมะเร็งไปแล้ว”

ด้านผลการดำเนินงานปี 2561 บริษัทมีกำไรสุทธิ 84 ล้านบาท ทางที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (บอร์ด) มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.16 บาทต่อหุ้น ซึ่งจ่ายในอัตรา 70% จากนโยบายที่จ่ายไม่ต่ำกว่า 40% โดยมีกำหนดการที่จะกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับปันผล (Record date) ในวันที่ 26 เม.ย. 2562 และจ่ายปันผลวันที่ 9 พ.ค. 2562

## ● CWT ซี 2 ปีรายได้พุ่ง 3 พันล้านบาท

นายวีระพล ไชยธีรรัตน์ กรรมการผู้จัดการ CWT กล่าวว่า บริษัทตั้งเป้าหมายใน 2 ปีข้างหน้าจะมีรายได้มากกว่า 3,000 ล้านบาท โดยมาจากธุรกิจเดิม คือ ธุรกิจผลิตภัณฑ์หนัง ได้แก่ ฟอกหนัง เบาะหนังและชิ้นส่วนหนังสำหรับรถยนต์ เป็นต้น ให้กับค่ายรถยนต์ฮอนด้า และอิซูซุ เป็นต้น ที่ปกติจะมีรายได้ประมาณ 1,500 ล้านบาทต่อปี ส่วนธุรกิจโรงไฟฟ้า จะมีรายได้มากกว่า 400 ล้านบาท และจะมาจากบริษัท สกกุลฎีซี อินโนเวชัน จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่ CWT ถือหุ้น 50.01% ซึ่งบริษัทจะมีการรับรู้รายได้เข้ามาเต็ม 100% ล่าสุดบริษัท สกกุลฎีซี อินโนเวชัน จำกัด ได้รับงานปรับปรุงและเปลี่ยนแปลง (Retrofit) รถบัสเครื่องดีเซล ให้เป็นรถบัสไฟฟ้า EV Bus จากเดิมที่เป็นรถบัสเครื่องดีเซล

ขณะที่ธุรกิจโรงไฟฟ้า ปัจจุบันบริษัทจะมีรายได้จากการขายไฟฟ้ารวมมากกว่า 10 เมกะวัตต์ (MW) ได้แก่ โครงการโรงไฟฟ้าชีวมวล ขนาดกำลังการผลิต 8 เมกะวัตต์ และโครงการโรงไฟฟ้าโซลาร์ฟาร์ม ขนาดกำลังการผลิต 5 เมกะวัตต์ นอกจากนี้ บริษัทเตรียมที่จะพัฒนาโรงไฟฟ้าชาย

“ในปี 2562 บริษัทจะมีการรับรู้รายได้จากทั้ง 3 ธุรกิจ คือ 1. ธุรกิจเดิมของบริษัท 2. ธุรกิจโรงไฟฟ้า และ 3. ธุรกิจรถบัสและเรือ ของบริษัท สกกุลฎีซี อินโนเวชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ CWT ถือหุ้น 50.01% โดยเรือจะมีการส่งมอบในไตรมาส 1/2562 ก็น่าจะมีการรับรู้รายได้เข้ามาประมาณ 50 ล้านบาท”

## ● TEAMG ตุนแบ็กอีก 3.4 พันล้านบาท

นายชวลิต จันทรัตน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร TEAMG

กล่าวว่า ปัจจุบันบริษัทมีแบ็กโลกรวมประมาณ 3,400 ล้านบาท ซึ่งปกติจะมีการทยอยรับรู้รายได้ประมาณ 130 ล้านบาทต่อเดือน และจะมีการรับงานเข้ามาเพิ่มประมาณ 100-150 ล้านบาทต่อเดือน เนื่องจากมีงานทยอยเข้ามาอย่างต่อเนื่อง คาดว่าจะมีการรับรู้รายได้มากกว่า 130 ล้านบาทต่อเดือน และน่าจะมีส่วนเข้ามา

มากกว่า 150 ล้านบาทต่อเดือน

ขณะเดียวกันผลการดำเนินงานของปี 2561 ที่มีกำไรสุทธิเติบโตประมาณ 15% และมีรายได้เติบโตประมาณ 4% ส่งผลให้มีการจ่ายเงินปันผลครึ่งปีหลังอีก 0.075 บาทต่อหุ้น คิดเป็นอัตราผลตอบแทนจากเงินปันผล (ดีวิดนด์ยิลด์) ประมาณ 3%

## ● NER ลุยตามแผนเพิ่มกำลังผลิต

นายชวริศ จีรณสมบุรณ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร NER กล่าวว่า ในปี 2562 บริษัทตั้งเป้าจะมีรายได้ประมาณ 13,500 ล้านบาท เติบโตประมาณ 20% จากปี 2561 เนื่องจากมีการขยายกำลังการผลิตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งในไตรมาส 2/2562 จะมีกำลังการผลิตเพิ่ม 60,000 ตันต่อปี หลังจากมีการปรับปรุงโรงงานเสร็จ ใช้เงินลงทุนไป 40 ล้านบาท จะทำให้ในปี 2562 มีกำลังการผลิตรวมประมาณ 290,000 ตัน ขณะเดียวกันในช่วงสิ้นปี 2562 จะมีโรงงานใหม่สร้างเสร็จอีก 1 โรง มีกำลังการผลิตประมาณ 172,000 ตัน จะส่งผลให้ต้นปี 2563 มีกำลังการผลิตทั้งหมดประมาณ 460,000 ตัน

ทั้งนี้ บริษัทได้วางเป้าหมายการเติบโตของรายได้ในอนาคตไว้ประมาณ 20% ต่อปี โดยมีการส่งออกตามออเดอร์ ณ ปัจจุบันมีออเดอร์ขายไปถึงเดือน ก.ค.แล้ว ส่วนความเสี่ยงของบริษัท จะมีการทิ้งออเดอร์ของลูกค้าในจังหวัดที่เจอลูกค้าที่ไม่ดี ในกรณีที่ราคาขายปรับลดลงกว่า 50% แต่บริษัทได้มีการล็อกราคาวัตถุดิบ ณ วันที่มีการซื้อ-ขายไว้แล้ว จึงทำให้มีลูกค้าที่ออเดอร์ ทางบริษัทจึงได้มีการคัดกรองลูกค้าอย่างเข้มงวด โดยเลือกที่ค้าขายกันมานาน จ่ายเงินตรงตามเวลา และมีความมั่นคงในธุรกิจ

## ● CRD ปีมีรายได้ปีนี้ 1.6 พันล้านบาท

นายธีรพัฒน์ จิรพัฒน์ กรรมการผู้จัดการ CRD กล่าวว่า บริษัทวางเป้าหมายในปี 2562 จะมีรายได้ประมาณ 1,600 ล้านบาท โดยปีก่อนเป็นปีแรกที่บริษัทมีการประมูลงานได้ในมูลค่าสูงสุด 2,000 ล้านบาท ซึ่งได้มีการเซ็นสัญญาไปหมดแล้วในช่วงไตรมาส 1/2562 ทำให้ปัจจุบันเหลือแบ็กโลกรวมประมาณ 1,500 ล้านบาท จะมีการรับรู้รายได้ในปี 2562 ประมาณ 1,200 ล้านบาท

ขณะเดียวกันจากผลประกอบการปี 2561 บริษัทได้มีการจ่ายเงินปันผลได้มากกว่านโยบายที่ตั้งไว้ ซึ่งก่อนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ บริษัทมีกำไรสะสมอยู่แล้ว จึงสามารถจ่ายปันผลได้ในอัตรา 50% ของกำไรสุทธิ จากที่มีนโยบายจ่ายปันผลไม่น้อยกว่า 40% ของกำไรสุทธิได้ ■